

## Opis przedmiotu zamówienia

**Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami oraz naprawa drzwi zewnętrznych.**

**Znak sprawy: OZ.260.71.2026**

**Miejsce realizacji zamówienia: toalety miejskie położone w Krakowie.**

1. Przedmiotem zamówienia dla toalet w lokalizacjach wskazanych poniżej jest:

1.1) wymiana na nowe drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami w toaletach miejskich położonych w Krakowie:

- demontaż istniejących drzwi oraz ich utylizacja,
- dostawa i montaż nowych wodoodpornych drzwi,
- montaż kompletny (ościeżnica, klamka, zamek).

1.2) naprawa drzwi zewnętrznych:

- wymiana/naprawa zawiasów,
- naprawa progu drzwi wejściowych, do toalety obsługowej Powiśle.

2. Lokalizacje toalet miejskich, w których zaplanowano remont:

- Rakowicka - pętla tramwajowa Cm.Rakowice, ul. Rakowicka/Grochowska dz. ew. nr 542/5, obręb S-6 jedn.ew. Śródmieście;
- Prądnicka - pętla autobusowa Nowy Kleparz dz. ew. nr 237/2, obręb K-45 jedn.ew. Krowodrza;
- Park Krakowski - Plac Inwalidów dz. ew. nr 652/1, obręb K-4 jedn.ew. Krowodrza;
- Powiśle - Bulwar Czerwieński ul. Powiśle dz. ew. nr 81/1, obręb S-146 jedn.ew. Śródmieście.

Dokumentacja Fotograficzna: <http://ziw.krakow.pl/EF.25.2026.DM3.zip>

3. Liczba drzwi razem: 14 drzwi do wymiany oraz 2 drzwi do naprawy.

Proponowana kolejność wykonywania prac, na podstawie zestawienia:

Specyfikacja techniczna, wymiary drzwi: +/- 5% (szerokość x wysokość z futrynami (bez futryn) x szerokość w futrynie).

3.1) **Wymiana:** Rakowicka – 7 szt. drzwi, Prądnicka – 3 szt. drzwi, Park Krakowski – 4 szt. drzwi

- Rakowicka
  - strefa męska 2 x 98(90) x 204,5(200);
  - strefa damska + niepełnosprawnych
    - 98(90) x 204,5(200)
    - 87(80) x 204,5(200)
    - 105(100) x 204,5- do kabiny niepełnosprawnych

- strefa socjalna  
2 x 98(90) x 204,5(200) – drzwi przeszkłone.
- Prądnicka
  - strefa damska + niepełnosprawnych  
108,5(90) x 211(200) x 17  
108,5(90) x 211(200) x 17- do kabiny niepełnosprawnych
  - strefa socjalna  
1x 98,5(80) x 204,5(200) – od strony damskiej.
- Park Krakowski
  - strefa męska (nie otwierają się)  
108,5(90) x 211(200) x 17
  - strefa damska + niepełnosprawnych  
108,5(90) x 211(200) x 17  
108,5(90) x 214,5(200) x 17- do kabiny niepełnosprawnych
  - strefa socjalna  
1x 96(90) x 204,5(200) x 10 – od strony damskiej.

### 3.2) **Naprawa:** Powiśle – 2 szt. drzwi

- Powiśle
  - do strefy męskiej zawiasy! 107,5(90) x 27,5(200) x 17
  - do strefy damskiej + niepełnosprawnych 107,5(90) x 27,5(200) x 17

### 4. Wymagania techniczne dla wymienianych drzwi wewnętrznych, Zamawiający wskazuje jako:

- Skrzydło drzwiowe grubość minimum 40 mm z izolacją o syntetycznej okleinie CPL odporne na ścieranie, uszkodzenia mechaniczne oraz działanie wilgoci i promieniowania UV
- Wodoodporność poprzez zastosowanie technologii kompozytu drzewno-polimerowego.
- Ościeżnica z blachy stalowej ocynkowanej w 100% wodoodporna, nie puchnąca i nie odkształcająca się pod wpływem wilgoci
- Uszczelkę obwiedniową na całym obwodzie
- Zamek z wkładką na klucz (profil europejski)
- Klamka z tworzywa z rdzeniem stalowym (czarna)
- Komplet montażowy
- Możliwość montażu drzwi jako lewych lub prawych
- Produkt musi być zgodny z normami europejskimi
- Preferowany kolor szary

### 5. Dodatkowe obowiązki wykonawcy:

- zabezpieczenie miejsca robót,

- przed realizację czynności remontowych które mogą spowodować czasowe wyłączenie obiektu, wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem,
- prowadzenie prac etapami w czynnym obiekcie,
- wywóz i utylizacja odpadów,
- naprawa uszkodzonych tynków po wymianie stolarki,
- przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska,
- realizacja wszystkich niezbędnych czynności nie wymienionych w OPZ a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia zakończonej sporządzeniem protokołu odbioru końcowego,
- po zakończeniu prac uprzątniecie miejsca remontu, w sposób który zapewni możliwość użytkowania obiektu.

Ogólny opis: Prace można wykonać w godzinach otwarcie toalet miejskich.

Ponieważ roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, w celu zapewnienia optymalnych warunków do wykonywania pracy wykonywanie wymiany elementów stolarki drzwiowej, a także ze względu na bezpieczeństwo zaleca się, aby roboty prowadzić etapami, w wydzielonych częściach obiektu i w czasie nie zakłócającym obsługę osób korzystających z toalet. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, a także powinien zapewnić ochronę własności publicznej. Jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Powstałe odpady, w wyniku demontażu stolarki drzwiowej, należy na bieżąco usuwać z placu budowy, w miejsce uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego a następnie przetransportować do utylizacji. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z warunkami przygotowania i prowadzenia robót budowlanych, z uwzględnieniem przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Demontaż elementów stolarki drzwiowej prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i narzędzi. Materiały z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać poza teren toalet miejskich, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska.

Wszelkie powstałe ubytki w tynkach wewnętrznych, podczas dokonywania wymiany stolarki drzwiowej, należy zlikwidować.

6. **Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w dniu 4.08.2026r. (wtorek).** Odbycie wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym przed złożeniem oferty przez Wykonawcę. Wykonawca obraz sytuacji na obiektach będzie miał po wizji, dlatego też listę pytań Wykonawca przesyła po wizji lokalnej, która odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego wg poniższego harmonogramu:

9:00÷10:00 Toaleta obsługowa Rakowicka

10:30÷11:30 Toaleta obsługowa Prądnicka

12:00÷13:00 Toaleta obsługowa Park Krakowski

13:30÷14:30 Toaleta obsługowa Powiśle

**7. Termin składania ofert: 10 sierpnia 2026 r. do godz. 12:00,**

Wykonawca przedstawi: formularz ofertowy, potwierdzenie odbycia wizji lokalnej podpisane przez Zamawiającego, harmonogram prac.

**8. Termin wykonania prac: do 20 listopada 2026 r.**

**9. Rękojmia i gwarancja:**

Okresu gwarancji na realizację przedmiotu zamówienia:

- na drzwi- **5 lat**
  - dodatkowe elementy wyposażenia - **2 lata**
  - montaż drzwi i naprawa - **2 lata**.
- 
- Gwarancja na wymianę drzwi obejmuje zarówno sam produkt jak i usługę montażu. Dla drzwi montowanych przez autoryzowaną ekipę, obowiązuje również oddzielna gwarancja producenta dotyczy produktu oraz gwarancja montażowa dotyczy prawidłowego osadzenia drzwi w budynku. W trakcie gwarancji Zamawiający zastrzega sobie dostępność serwisu, który na wniosek Zamawiającego usuwa wady fabryczne i montażowe, okucia i zamki, wady ukryte, uszkodzenia konstrukcyjne, problemy z okuciami czy zamkami, które wynikły z winy producenta lub nieprawidłowej instalacji.
  - Niezależnie od samej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady towaru i montażu z tytułu rękojmi.