

## Opis przedmiotu zamówienia

**” Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wykonania prac budowlanych związanych z modernizacją toalety publicznej na terenie miasta Krakowa zlokalizowanej na działce nr 7/1 obr. 41 Nowa Huta (ul. Igołomska) , wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń.”**

### **Zakres zadania projektowego obejmuje:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia obejmującego modernizację (montaż toalety wolnostojącej bezobsługowej w miejscu dotychczasowej) zlokalizowanej na **ul. Igołomskiej** w Krakowie na działce **nr 7/1 obr. 41 Nowa Huta** wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Obiekt zlokalizowany jest na **działce nr 7/1 obr. 41 Nowa Huta**. Zamawiający oświadcza, że teren działki jest własnością Gminy miejskiej Kraków pozostającą w zarządzie ZIW.
3. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **budowa toalety publicznej wolnostojącej z dostosowaniem dla potrzeb osób z niepełnosprawnością, w tym na wózkach inwalidzkich. (obiekt jednomodułowy niezwiązany na stałe z gruntem). Obiekt będzie zlokalizowany w miejscu istniejącej toalety z wykorzystaniem istniejących przyłączy: kanalizacyjnych, elektrycznych, wodociągowych.**
4. Charakterystyka istniejącego obiektu- stan aktualny:  
Toaleta publiczna obiekt murowany częściowo wkomponowany w skarpe, dwa osobne niezależne wejścia do strefy obsługi damskiej i męskiej. Obiekt posiada wydzielone pomieszczenie dla pracownika obsługi.  
  
Przeznaczenie budynku: Szalet publiczny  
Powierzchnia użytkowa: 35,35 m<sup>2</sup>  
Liczba kondygnacji nadziemnych: 1  
Instalacje w budynku: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna
5. Projekt powinien uwzględniać:
  - a) Roboty rozbiórkowe istniejącego obiektu-szalet publiczny, murowany o powierzchni użytkowej 35,35 m<sup>2</sup> wraz z przygotowaniem terenu z wykorzystaniem istniejących przyłączy kanalizacyjnych, elektrycznych i wodociągowych pozwalających na posadowienie toalety samoobsługowej tj. obiektu wykonanego w technologii betonowo-kompozytowej w całości przywożonego na miejsce lokalizacji. Stawiany bez wylewania fundamentów.
  - b) Opis zagospodarowania terenu
    - ✓ Przedmiot zamierzenia budowlanego.
    - ✓ Istniejący stan zagospodarowania działki.
    - ✓ Projektowane zagospodarowanie działki.
    - ✓ Zestawienie Powierzchni – stan istniejący, stan projektowany.
    - ✓ Inne informacje i dane (tj. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wpisy do rejestru zabytków, Natura 2000 itp.).
    - ✓ Ochrona p.poż.

- ✓ Informacje o oddziaływaniu obiektu.
- c) Opis techniczny
  - ✓ Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
  - ✓ Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.
  - ✓ Układ przestrzenny, forma architektoniczna analiza zgodności z MPZP
  - ✓ Parametry obiektu.
  - ✓ Opinia Geotechniczna i sposób posadowienia.
  - ✓ Parametry techniczne i wpływ na środowisko.
  - ✓ Analiza technicznych, środowiskowych, ekonomicznych możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
  - ✓ Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń.
  - ✓ Wyposażenie budowlano-instalacyjne.
  - ✓ Warunki ochrony ppoż.
  - ✓ Część graficzna (mapa ewidencyjna, zasadnicza, zagospodarowanie, rzuty, przekroje, elewacje)
- d) Projekt powinien uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami lub osób o ograniczonej sprawności z uwzględnieniem wszystkich przepisów w tym zakresie.

W trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji, wszystkie rozwiązania należy uzgadniać z Zamawiającym.

6. Zakres prac do wykonania obejmuje m.in:
- opracowanie pełnobranżowego projektu budowlano-architektonicznego, 3 egz.
  - opracowanie pełnobranżowego projektu technicznego, 3 egz.
  - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych 3 egz.
  - opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, 3 egz. oraz kosztorys w arkuszu kalkulacyjnym MS Excel
  - pozyskanie na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania (map, opinii, zgód, dopuszczeń, warunków, decyzji i pozwoleń)
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem wszystkich uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji (w tym uzgodnienie pozwolenia na budowę).
  - całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formie pdf na nośniku elektronicznym w 1 egz. (płyta CD) oraz 3 egz. w wersji papierowej

Opracowanie ma zawierać:

- **I. Inwentaryzacja obiektu**
- **II. Projekty w branżach:**
  - 1. architektura
  - 2. elektryczna
  - 3. wod-kan
  - 4. wentylacja i ogrzewanie
  - 5. projekt wnętrza /wyposażenie, okładziny, oświetlenie, kolorystyka/
- **III. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie /odrębnie dla każdej branży.**
- **IV. Specyfikacje techniczne wykonania robót**

- **V.** Uzyskanie wyrys z mapy ewidencyjnej
  - **VI.** Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
7. Opracowanie musi być wykonane zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
  8. Opracowanie powinno być wewnętrznie spójne i skorelowane we wszystkich branżach, powinno zawierać optymalne rozwiązanie funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
  9. Dokumentacja projektowa musi być wykonana z należyta starannością uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu.
  10. Przy sporządzaniu dokumentacji wykonawca powinien wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające z PZp odnoszące się w szczególności do możliwości stosowania znaków towarowych, patentów pochodzenia jak też norm.
  11. Dzieło musi być wyposażone w pisemne oświadczenie ze dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
  12. Przedmiot musi być opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania i należących do właściwych branżowo izb.
  13. Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania projektowego. Pełnomocnictwo nie będzie obejmowało możliwości zawierania zobowiązań finansowych.
  14. Opracowanie powinno umożliwić Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia publicznego pozwalającego na wyłonienie Wykonawcy na wybudowanie zaprojektowanych rozwiązań.
  15. Wykonawca zobowiązany jest w ramach kwoty wynagrodzenia umownego do udzielenia szczegółowych i wyczerpujących pisemnych wyjaśnień na pytania i wnioski dotyczące opracowanej dokumentacji, jakie mogą być składane przez Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz przygotowanie ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielonych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  16. Dokumentacja musi być wykonana:
    - z należyta starannością,
    - szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych, tj. bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia.
    - w projekcie należy również zawrzeć na przykład następujące informacje:  
Ewentualne zastosowane przez Wykonawcę w dokumentacji wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz

funkcjonalnych. Wykonawca ma zaznaczyć, iż użyte ewentualnie w SWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych wyrobów, tj. typów, modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne, jakościowe, użytkowe, estetyczne, kolorystyczne itp. wymienione w SWZ, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji Zamawiającego, oraz o ile to niezbędne uzyskania również uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych. Przy oferowaniu rozwiązań i elementów oraz urządzeń innych niż opisane w SWZ, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w SWZ, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty jego szczegółowe opisy techniczne i funkcjonalne pozwalające na ocenę zgodności oferowanego przedmiotu z SWZ. W szczególności wymaga się od Wykonawcy podania nazwy, producenta, typu lub modelu oferowanego wyrobu oraz opisu jego właściwości technicznych, funkcjonalnych, jakościowych, użytkowych, estetycznych itp. (kompletne karty produktowe, prospekty, katalogi, foldery itp.). Zamawiający dopuszcza tolerancję +/- 10% w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń lub funkcji) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w SWZ jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w SWZ, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji.

17. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
18. Prawo własności – z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji bez ograniczeń.
19. Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca prac projektowych na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na żądanie Zamawiającego (maksymalnie do 5 wizyt na budowie). Cena usługi powinna być uwzględniona w koszcie projektu.
20. Wykonawca prac projektowych w ramach ceny oferty obowiązany będzie zobowiązany do uzyskania wymaganej prawem prawomocnej i ostatecznej decyzji administracyjnej zatwierdzającej dokumentację budowlaną oraz zezwalającej na rozpoczęcie robót (pozwolenia na budowę) oraz wszystkich uzgodnień formalno-prawnych (np. pozwolenie na wycinkę drzew, lub innych koniecznych do uzyskania pozwoleń). Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumentację do zaakceptowania.

## **GWARANCJE**

21. Gwarancja na wykonanie opracowania projektowego 36 miesięcy liczona od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
22. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie mniej niż 14-tu dni od daty zawiadomienia.
23. Wykonawca w okresie trwania rękojmi i gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnego:
  - a) usunięcia błędów, braków, nieścisłości oraz innych usterek dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancyjnym, które mogą mieć wpływ na prawidłowe i zgodne z prawem budowlanym wykonanie robót budowlanych.
  - b) W razie konieczności aktualizacji dokumentacji projektowej wynikającej z przepisów prawa, które weszły w życie przed przekazaniem dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do jej dostosowania w ramach gwarancji.
  - c) W okresie rękojmi gwarancji Wykonawca udziela nieodpłatnych wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych dotyczących realizacji inwestycji.
24. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przez projektanta wizji lokalnej na terenie wskazanej działki celem weryfikacji kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego opracowania i przygotowania oferty. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się z miejscem realizacji inwestycji jej zakresem oraz zdobyciem na własną rękę wszystkich dodatkowych informacji które mogą być konieczne do wyceny