

Polska – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane – Bieżące utrzymanie toalet miejskich (bezobsługowych) na terenie Miasta Krakowa w latach 2025 – 2028

OJ S 178/2025 17/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Infrastruktury Wodnej

E-mail: sekretariat@ziw.krakow.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bieżące utrzymanie toalet miejskich (bezobsługowych) na terenie Miasta Krakowa w latach 2025 – 2028

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie toalet wolnostojących (bezobsługowych) na terenie miasta Krakowa, sprawowania stałego nadzoru nad stanem technicznym obiektów jak również zabezpieczenia ich prawidłowego funkcjonowania i zapewnienia prawidłowego stanu sanitarno-higienicznego nie budzącego zastrzeżeń użytkowników i organów kontrolujących, w tym Sanepidu. 2. Szczegółowy zakres usług, sposób realizacji zamówienia oraz obowiązki wykonawcy określają następujące dokumenty: załącznik nr 4 do SWZ tj. Opis Przedmiotu Zamówienia załącznik nr 3 do SWZ tj. Projektowane Postanowienia Umowy wraz z załącznikami 3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 95 ust. 1-2 ustawy Pzp. 4. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. W zakres usług wchodzić będą prace wymienione w OPZ polegające na wykonaniu tożsamyh prac do których odnosi się opis przedmiotu zamówienia w wysokości nie przekraczającej maksymalnie 5 956 453,00 zł brutto. Zostaną one udzielone w przypadku, gdy zaistnieje potrzeba rozszerzenia przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy tych usług, w sposób powiązany z zamówieniem podstawowym poprzez rozszerzenie zamówienia podstawowego o dodatkowy zakres rzeczowy polegających na powtórzeniu podobnych usług na zasadach i warunkach określonych w zamówieniu podstawowym. Zamawiający zastrzega możliwość wykonania całego zakresu prac objętych zamówieniem podstawowym lub tylko niektórych w zależności od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego. Warunkiem udzielenia zamówienia z wolnej ręki na powtórzenie podobnych usług jest realizacja tych prac z najwyższą starannością oraz zapewnienie wykonania usług w standardzie nie gorszym niż w zamówieniu podstawowym i wykonawca zaakceptuje warunki dotychczasowej umowy (z ewentualną modyfikacją adekwatną do nowego zakresu rzeczowego) jak również Strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia. W zakres usług wchodzić będą prace wymienione w OPZ w zakresie rzeczowym nie większym niż wskazana kwota powyżej. 5. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy do dnia

zrealizowania przedmiotu zamówienia, lub wyczerpania środków przewidzianych w umowie (w zależności, która sytuacja nastąpi wcześniej). 6. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z udziału w postępowaniu na podstawie art. 108 ustawy pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 7 Ustawy Pzp. Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: „ustawa”) w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.). 7. Zamawiający może unieważnić postępowanie zgodnie i na podstawie art. 256, 257 ustawy Pzp. 8. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia (wartość brutto oferty). 9. Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert (włącznie) do dnia 13.10.2025 r. tj. 90 dni.

Identyfikator procedury: ddb7a71d-ca8b-41d6-b724-904f7984a585

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.20.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356000 Usługi techniczne, 98390000 Inne usługi, 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art.132Ustawaprawo zamówień publicznych -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Bieżące utrzymanie toalet miejskich (bezobsługowych) na terenie Miasta Krakowa w latach 2025 – 2028

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie toalet wolnostojących (bezobsługowych) na terenie miasta Krakowa, sprawowania stałego nadzoru nad stanem technicznym obiektów jak również zabezpieczenia ich prawidłowego funkcjonowania i zapewnienia prawidłowego stanu sanitarno-higienicznego nie budzącego zastrzeżeń użytkowników i organów kontrolujących, w tym Sanepidu. 2.Szczegółowy zakres usług, sposób realizacji zamówienia oraz obowiązki wykonawcy określają następujące dokumenty: załącznik nr 4 do SWZ tj. Opis Przedmiotu Zamówienia załącznik nr 3 do SWZ tj. Projektowane Postanowienia Umowy wraz z załącznikami 3.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zakresem i wymaganiami wskazanymi w Załączniku Nr 4 do SWZ tj. Opisie Przedmiotu Zamówienia zał. nr 2 do SWZ, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz projektowanymi postanowieniami umowy, a także przy dołożeniu należytej staranności.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.20.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000

Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71356000 Usługi techniczne, 98390000 Inne usługi, 90900000

Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Miasto Kraków

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-977

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100,00

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Szczegółowe zapisy dotyczące środków ochrony prawnej zostały opisane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 2.3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci

elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem elektronicznym. 4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320). 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 6. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 8. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, POLSKA, e-mail: odwolania@uzp.gov.pl. Tel. +48 224587801. URL: <http://www.uzp.gov.pl>. Faks +48 224587800. 9. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, POLSKA, e-mail odwolania@uzp.gov.pl. Tel. +48 224587801. Faks +48 224587800 URL: <http://www.uzp.gov.pl>. 10. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Infrastruktury Wodnej

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zarząd Infrastruktury Wodnej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: Firma Marketingowo – Handlowa MARKUS Tomasz Żak

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 6 772 246,34 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Firma Marketingowo – Handlowa MARKUS Tomasz Żak

Oferta:

Identyfikator oferty: Firma Marketingowo – Handlowa MARKUS Tomasz Żak

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 8 329 863,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA ZIW/66/2025-ZP.261.20.2025

Tytuł: Bieżące utrzymanie toalet miejskich (bezobsługowych) na terenie Miasta Krakowa w latach 2025 – 2028

Data wyboru zwycięzcy: 13/08/2025

Data zawarcia umowy: 25/08/2025

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 8 329 863,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 8 329 863,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Infrastruktury Wodnej

Numer rejestracyjny: NIP: 6783181600

Numer rejestracyjny: REGON: 384368691

Adres pocztowy: ul. os. Szkolne 27

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-977

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@ziw.krakow.pl

Telefon: 123233001

Adres strony internetowej: www.ziw.krakow.pl

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-ddb7a71d-ca8b-41d6-b724-904f7984a585>

Role tej organizacji:

Nabywca

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Firma Marketingowo – Handlowa MARKUS Tomasz Żak

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: 350708713

Adres pocztowy: ul. Krowoderskich Zuchów 23

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-272

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: markus@post.pl

Telefon: 602225210

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 04135a65-ac94-4b96-87de-02841423e924 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 15/09/2025 18:42:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 605751-2025

Numer wydania Dz.U. S: 178/2025

Data publikacji: 17/09/2025