

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Opracowanie projektu nasadzeń w rej ul., Burzowej i dz 95 obr 13 NH i stworzenia „mikro retencji – siedliska płazów” na dz. 95 obr 13 NH.

I. Informacje podstawowe

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania składającego się z części opisowej, rysunkowej oraz wyceny, które stanowić będzie podstawę do sporządzenia materiałów przetargowych dla zadania polegającego na wykonaniu nasadzeń roślinnych zgodnych z wytycznymi programu FENIKS. Założeniem jest o ile to możliwe aby wykonanie prac objętych przedmiotowym opracowaniem nie wymagało uzyskania żadnych administracyjnych pozwoleń i decyzji. Opracowanie powinno zawierać dobór roślin i roboty konieczne do wykonania w celu posadzenia materiału roślinnego oraz jego przyjęcia się. Na dz. 95 obr. 13 NH, należy wykonać dodatkowo mikroniwelację terenu w celu wytworzenia zagłębienia terenu w którym zgromadzi się woda.

Przedmiot zamówienia winien być opracowany w języku polskim i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawami i rozporządzeniami), w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 5) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 6) „Standardami Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków” (zgodnie z ZPMK Nr 1163/2023 z dnia 28.04.2023 r.);
- 7) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych) wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
- 9) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 10) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 11) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 12) Uchwałą NR XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

oraz

przepisami wykonawczymi do ww. ustaw i obowiązującymi w dacie przekazania opracowania przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami pozwalającymi na uzyskanie pełnych uzgodnień projektu i pozwolenia na realizację inwestycji. W przypadku zmian w przepisach, pociągających za sobą potrzebę uzyskania nowych decyzji bądź uzgodnień, Wykonawca ma obowiązek ich pozyskania. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszystkie obowiązki na dzień przekazania jej Zamawiającemu z uwzględnieniem Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS).

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową. Do przekazanej dokumentacji należy dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z papierową.

2. Zamawiający

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków

Jednostka odbierająca:

Zarząd Infrastruktury Wodnej
os. Szkolne 27, 31-977 Kraków

3. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kod główny: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
kod dodatkowy: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4. Lokalizacja przedsięwzięcia, aktualne uwarunkowania i obecne zagospodarowanie

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 163/2 (rys H-4), obr. 12, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, nr 416 (rys. pn.: dz.416 odc. Górny), obr. 12, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, nr 162, obr. 12, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, nr 95 (rys. LUB-KP-S-RO13-1-OPZ5), obr. 13, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

5. Wykonawca

Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy to w tym okresie) zrealizował usługi projektowe odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia i wykonał co najmniej jeden projekt nasadzeń roślin w przestrzeni publicznej.

II. Wymagania dotyczące wykonania projektu nasadzeń

1. Prace poprzedzające

Przed wykonaniem projektu obowiązkowe jest:

- przeprowadzenie wizji lokalnej;
- zweryfikowanie danych do projektowania przedstawionych przez Zamawiającego.

2. Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie opracowania składającego się z części opisowej, rysunkowej oraz wyceny, które stanowić będzie podstawę do sporządzenia materiałów przetargowych dla zadania polegającego na wykonaniu nasadzeń roślinnych zgodnych z wytycznymi programu FENIKS. Na podstawie przedmiotowego projektu wykonane będą nasadzenia na następujących obiektach:

2.1. Czasza zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na działce 163/2 (rys H-4).

Zbiornik ma charakter suchy o konstrukcji dna i skarp z geokraty wypełnionej humusem położonej na geowłókninie i podsypce piaskowej. Maksymalny poziom napełnienia wynosi 1,2m. Ze względu na

usytuowanie wlotu do zbiornika na poziomie ok 10 cm nad dnem rowu którym stale prowadzona jest woda zbiornik może być napełniany przy większych opadach poprzez podniesienie się zwierciadła wód płynących również w wyniku ich podpiętrzenia przez zastawkę zlokalizowaną na ujściu przedmiotowego rowu do odbiornika. Zbiornik napełniać będzie się nieregularnie w zależności od wielkości opadów. Doboru gatunków należy dokonać w oparciu o wyżej opisane warunki wodnogruntowe. Preferuje się gatunki o płytkim systemie korzeniowym który nie będzie uszkadzał warstw konstrukcyjnych oraz gatunki które minimalizują czynności pielęgnacyjne. Wartość zakupu materiału roślinnego wraz z wykonaniem robót związanych z sadzeniem została określona we wniosku o refundację dla obiektu na 76 671,00 PLN brutto. Roczne prace pielęgnacyjne na 11 500,65 PLN brutto. Istnieje możliwość niewielkiej korekty w/w kwot w sposób nie naruszający łącznej ich wartości.

2.2. Rejon ul. Burzowej odcinek górny.

Odcinek górny przeznaczony pod nasadzenia obejmuje pas terenu na dz. 416 powstały po zasypaniu odcinka rowu wzdłuż ul. Burzowej który w ramach robót budowlanych uległ zarurowaniu. Ograniczony jest on z jednej strony linią drenażu, z drugiej granicą działki i obejmuje generalnie skarpę zlokalizowaną na dz. 416 pomiędzy działkami sąsiadującymi od dz. nr 119/3 do dz. 115/35 tj. budynku nr 19. Omawiany obszar przedstawiono na rys. pn.: dz.416 odc. górny. Nie przewiduje się szczególnych ograniczeń odnośnie materiału roślinnego. Wartość zakupu materiału roślinnego wraz z wykonaniem robót związanych z sadzeniem została określona we wniosku o refundację dla przedmiotowej części na 32 410,00 PLN brutto. Roczne prace pielęgnacyjne na 5 816,00 PLN brutto. Istnieje możliwość niewielkiej korekty w/w kwot w sposób nie naruszający łącznej ich wartości.

2.3. Działka 162 obr. 12 NH.

Do obsadzenia są skarpy rowu o maksymalnej powierzchni 900m². W związku z faktem że rów cały czas prowadzi wodę proponuje się wykorzystanie mat kokosowych z roślinami. Przyjęto roboty o wartości 31 222,50 PLN brutto. Roczne prace pielęgnacyjne na 5 045,62 PLN brutto.

2.4. Działka nr 95 obr. 13 NH.

W celu stworzenia lokalnej bioróżnorodności i siedlisk fauny na w/w działce planuje się wykonanie i obsadzenie roślinnością obniżenia terenu które byłoby wypełnione w większej części roku wodą pochodzącą z naturalnego wysięku, prawdopodobnie drenu który ma wylot w pobliskim rowie i stale prowadzi wody pochodzące z zmeliorowanych pól. Gabaryty planowanego zniżenia terenu uwarunkowane są nie przekroczeniem wielkości dla których wymagane by było uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie obiektu. Lokalizacja zniżenia terenu uwarunkowana jest lokalizacją planowanego wg koncepcji dla Luboczy zbiornika (zb. Stefczyka) wraz z rowem otwartym doprowadzającym do niego wody opadowe. Wyżej opisane elementy przedstawiono na rysunkach LUB-KP-S-RO13-1-OPZ5 Stewfczyka oraz LUB-KP-S-RO14-1-OPZ5 Stefczyka-przekrój. Obniżenie proponuje się wykonać w północno-wschodniej części działki. Omawiany obszar przedstawiono na rys. pn.: „Folwarczna -Układ 2”. Nie przewiduje się szczególnych ograniczeń odnośnie materiału roślinnego. Wartość zakupu materiału roślinnego wraz z wykonaniem robót związanych z sadzeniem i mikroniwelacją została określona we wniosku o refundację dla przedmiotowej części na 221 845,00 PLN brutto. Roczne prace pielęgnacyjne na 33 276,75 PLN brutto. Istnieje możliwość niewielkiej korekty w/w kwot w sposób nie naruszający łącznej ich wartości.

2.5 W związku z warunkami przy tworzeniu wniosku o środki z funduszy europejskich należy zwrócić uwagę na poniższe zagadnienia:

2.5.1 Rozwiązanie powinno kłaść akcent na dostosowanie do zmian klimatycznych i uwzględniać prognozowane scenariusze klimatyczne RCP 4.5 (umiarkowany wzrost emisji) oraz RCP 8.5 (wysoki wzrost emisji) , w zakresie doboru roślin oraz jeśli jest to możliwe zawierać elementy pozwalające efektywnie zarządzać zasobami. Zgodne z wytycznymi Komisji Europejskiej oraz instytucji zarządzających funduszami Unii Europejskiej. Dla Polski opracowane scenariusze oraz ryzyka są dostępne na platformie Klimada 2.0.

Projekt powinien przewidywać mechanizmy adaptacyjne pozwalające na funkcjonowanie infrastruktury w warunkach:

- zwiększonych opadów i okresowych intensywnych deszczów,
- długotrwałych okresów suszy i fal upałów,
- wzmożonej presji hydrologicznej i temperaturowej na materiały oraz roślinność.

2.5.2. Utrzymanie trwałości

Zamawiający wymaga, aby projektowanie opierało się na analizie pełnego cyklu życia zaproponowanych rozwiązań – od momentu ich wdrożenia, przez eksploatację, a w uzasadnionych przypadkach także modernizację lub demontaż.

Zamówienie powinno przewidywać zastosowanie materiałów i technologii odpornych na zmienne warunki atmosferyczne i wymagających minimalnych nakładów konserwacyjnych. W szczególności:

- w przypadku zieleni – preferowane są gatunki odporne na suszę lub czasowe zalewania, dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych oraz o ile nie wymaga tego funkcja reprezentacyjna i estetyczna inwestycji, niewymagające specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych
- w zakresie infrastruktury – rozwiązania sprzyjające retencji wody, spowolnienia spływu, minimalizacji skutków upałów i przegrzewania miast na poziomie określonym dla 30-sto letnich scenariuszy określonych na KLIMADA 2.0.

2.5.3. Racjonalność kosztowa i utrzymaniowa

Wykonawca ma obowiązek przeanalizować i przedstawić szacunkowe koszty utrzymania zastosowanych rozwiązań w perspektywie upływu lat.

Analiza ta powinna zawierać:

- przewidywane potrzeby pielęgnacyjne (np. nawadnianie, przycinanie, konserwacja),
- zapotrzebowanie na zasoby wodne i energetyczne,
- koszty przeglądów i serwisu systemów technicznych,

Celem tego zapisu jest zapewnienie długoterminowej efektywności finansowej projektu i unikanie rozwiązań których horyzont analizy kończy się na oddaniu środka trwałego.

2.5.4. Podejście zintegrowane i estetyczne

Zamawiający zaleca, aby projektowane rozwiązania wpisywały się harmonijnie w kontekst urbanistyczny, przy uwzględnieniu New European Bauhaus (NEB) założeń tj.: estetyki, inkluzywności i zrównoważonego rozwoju ma:

- estetyka projektowanych elementów,
- komfort użytkowników (np. zacienienie, możliwość odpoczynku, cyrkulacja powietrza),
- pozytywny wpływ na mikroklimat lokalny.

Przyjęte rozwiązanie powinno brać pod uwagę cały cykl życia projektowanych elementów, ich estetykę, funkcjonalność i przyszłe elementy ekonomiczne i środowiskowe.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje m.in.:

- Sporządzenie planu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem uzbrojenia terenu,
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i warunków technicznych (o ile to konieczne),
- Wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Sporządzenie (na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym) zestawienia planowanych kosztów realizacji i eksploatacji inwestycji z uwzględnieniem:
 - planowanych kosztów robót z podziałem na zakres prac w poszczególnych latach realizacji (o ile zajdzie taka potrzeba) uwarunkowany środkami finansowymi ujętymi w Budżecie Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozie Finansowej;
 - planowanych kosztów nadzoru inwestycyjnego,
 - planowanych rocznych kosztów eksploatacji i utrzymania.

- Udzielanie odpowiedzi w terminie 24 godzin na pytania w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót dotyczące rozwiązań ujętych w opracowanym projekcie nasadzeń.
- Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami oraz specyfikacjami technicznymi.
- Bieżąca współpraca i dokonywanie uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego.
- Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu nasadzeń i zawartych w nim rozwiązań.
- Wytyczne do eksploatacji obiektu.

Zamawiający wymaga, że jeśli konieczne będzie przeprowadzenie działań nie wymienionych w projekcie nasadzeń, a niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia, robót budowlanych i nasadzeniowych to Wykonawca musi je uznać za włączone do zadania. Wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

Projektu nasadzeń powinien uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Przedmiotowy projekt nasadzeń winien być wykonany:

- Z należytą starannością;
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- Szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane i prawo zamówień publicznych.
- Uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami wg. Następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne;
- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- W oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 10 tygodni od dnia podpisania umowy.

5. Forma opracowania dokumentów do przekazania Zamawiającemu:

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:

- a. Projekt nasadzeń – 3 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym (*pdf oraz *doc);
- b. Uzyskane opinie, warunki, uzgodnienia przekazać w oryginale + skan na nośniku elektronicznym (*pdf) o ile była konieczność ich uzyskania;
- c. Mapę do celów projektowych – 1 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym (*dwg);
- d. Opisy techniczne,, wymagania, karty techniczne – 3 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym (*pdf);
- e. Zestawienie planowanych kosztów realizacji i utrzymania (pielęgnacji) – 3 egz. w wersji papierowej + kopia na nośniku elektronicznym (*pdf oraz *doc).

Załączniki:

rys. Czasza zbiornika H-4

rys. Dz. 416 odc. górny

rys. LUB-KP-S-RO13-1-OPZ5

rys. Lokalizacja zaniżenia terenu

rys. Nasadzenia rów dz. 162